CITTA' DI CATANZARO
SETTORE PATRIMONIO PROVVEDITORATO PARTECIPATE
Corso Mazzini, 188. 88100 Catanzaro

VERBALE DEL RUP (II)

Bando di gara per la locazione mediante procedura aperta dell'immobile di proprietà comunale (fabbricato scolastico e terreno ad esso asservito), sito in via Bezzecca n. 59 di Catanzaro, da destinare esclusivamente ad uso prescolare (asilo nido e scuola materna).

L'anno 2018 addì 27 del mese di settembre alle ore nove e minuti zero presso il Settore Patrimonio Provveditorato Partecipate del Comune di Catanzaro sito in Corso Mazzini n. 188 di Catanzaro , il Rag. Vincenzo Carioti, in qualità di Responsabile del Procedimento (*di seguito denominato per brevità RUP*) della gara in oggetto, nominato con determinazione dirigenziale n. 2152 del 9 agosto 2018 e solo fino all'aggiudicazione dell'appalto, per le funzioni di cui al combinato disposto dagli articoli 4 e 5, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, alla presenza dei Sigg. Ing. De Salazar Giuseppe e Dott. Santoro Andrea, entrambi unicamente in qualità di testimoni noti ed idonei, in seduta pubblica, procede alla prosecuzione delle operazioni inerenti l'appalto in oggetto già avviati in data 20 settembre 2018.

IL RUP

Preliminarmente rileva che da una rivisitazione degli atti, ha riscontrato che i documenti di gara riportano per mero errore l'immobile sito al numero civico 59, mentre lo stesso non ha numero civico, per come risultante da visura telematica online dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Catanzaro – Ufficio Provinciale – Territorio – Servizi Catastali . Per cui, laddove viene indicato il numero civico 59, lo stesso deve intendersi e leggersi "senza numero civico (s.n.c.)".

RICHIAMATI:

- la determinazione dirigenziale n. 2152 del 9 agosto 2018, con la quale è stato approvato lo schema di bando ed atti complementari, nonché autorizzata l'indizione della gara, per la locazione, mediante procedura aperta, dell'immobile di proprietà comunale (fabbricato scolastico e terreno ad esso asservito) sito in via Bezzecca n. 59 di Catanzaro, da destinare esclusivamente ad uso prescolare (asilo nido e scuola materna);

- il bando di gara del 16 agosto 2018, n. 3719;

- il verbale delle operazioni di gara del 20 settembre 2018, dal quale si rileva anche che:

a) la seduta è stata limitata all'apertura del plico dell'unica offerta pervenuta da parte dell'Aquilone Società Cooperativa ed alla sola verifica dei contenuti dei documenti amministrativi, costituiti da:

- Bando di gara
- Capitolato di gara
- Documento di gara unico europeo (il RUP evidenzia che a pagina 14, punto 1b) del DGUE il concorrente rinvia a "**VEDI ALLEGATO**". Non v'è accluso alcun documento in allegato, fatto salvo intesi come "allegati" quelli che qui seguono.
- Rendiconto economico – finanziario al 31/12/2016
- Rendiconto economico – finanziario al 31/12/2017
- Relazione del Consiglio Direttivo dell'A.P.S. L'Aquilone al rendiconto economico – finanziario anno sociale 2016
- Relazione del Consiglio Direttivo dell'A.P.S. L'Aquilone al rendiconto economico – finanziario anno sociale 2017

- Dichiarazione accettazione condizioni
- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi
- Dichiarazione da rendere (misure prevenzione, condanne)
- Dichiarazione di assenza di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica (Taverna Emanuela)
- Dichiarazione casellario giudiziale, carichi pendenti
- Dichiarazione iscrizione CCIAA
- Dichiarazione di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo ...
- Verbale assemblea ordinaria del 28 febbraio 2016
- Cauzione provvisoria per l'importo garantito di euro 3.194,00
- Atto di trasformazione dell'Associazione L'AQUILONE in L'AQUILONE SOCIETA' COOPERATIVA, a rogito Notar Rocco Guglielmo di Catanzaro – repertorio n. 158.030 e n. 34.152 di raccolta del 11 ottobre 2017.

b) il rinvio a data da destinarsi, previo pubblico avviso sul sito dell'Ente, del proseguimento della gara per l'eventuale ammissione della ditta concorrente.

CIO' PREMESSO

ACCERTATO che l'avviso per la continuazione dei lavori, stabiliti per il 27 settembre 2018 alle ore 9,00 presso gli uffici del Settore Patrimonio Provveditorato Partecipate dell'Ente, è stato pubblicato sul sito web www.comune.catanzaro.it - sezione bandi - in data 26 settembre 2018;

PRESO ATTO che in sala non è presente alcun soggetto;

PROCEDE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

RENDE NOTO:

- che per L'AQUILONE SOCIETA' COOPERATIVA dalle preliminari verifiche risulta quanto segue:
a) dalla visura camerale l'attività d'impresa è dal 2 gennaio 2018;
b) dalla banca dati DURC ONLINE non è effettuabile alcuna posizione aziendale nei confronti di INPS / INAIL. Ciò nonostante, ai fini di approfondimenti amministrativi, è stata inoltrata ulteriore richiesta all'INPS con nota n. 89457 del 21 settembre 2018; quale riscontro, l'Istituto Previdenziale, in data 25 settembre 2018, confermava l'assenza di posizione contributiva nelle gestioni INPS.

CONSIDERATO:

- che tra i requisiti di partecipazione di ordine generale, l'articolo 80, quarto comma, del d.lgs. 50/2016 prevede che *"Un operatore economico è escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui al all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande";*

- che l'operatore economico, quindi, deve essere in possesso di DURC regolare alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione;

- che l'irregolarità contributiva sussistente al momento della partecipazione non può essere sanata, per cui resta irrilevante un eventuale adempimento tardivo dell'obbligazione contributiva;

- che dunque la regolarizzazione postuma è preclusa, e conseguentemente comporta l'esclusione dalla gara quando, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, l'operatore economico non sia in possesso di DURC regolare;

ADOTTA LA SEGUENTE DECISIONE

ESCLUDE L'AQUILONE SOCIETA' COOPERATIVA, stante la irregolarità contributiva sussistente al momento della presentazione dell'offerta, il ché costituisce causa di esclusione dalla gara, dal prosieguo della stessa.

Dichiara l'appalto per la locazione dell'immobile di proprietà comunale (fabbricato scolastico e terreno ad esso asservito), sito in via Bezzecca s.n.c. di Catanzaro, da destinare esclusivamente ad uso prescolare (asilo nido e scuola materna), privo di offerte valide.

Chiude la seduta, svolta interamente in forma pubblica, alle ore 9 e minuti 10.

Il presente verbale, redatto in unico originale su pagine tre e sin qui di questa facciata, viene letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI CATANZARO

IL RUP

Vincenzo Carioti

Ing. De Salazar Giuseppe, teste

Dott. Santoro Andrea, teste